

Návrh na uznesenie
z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 29. júna 2020 v Košiciach

k bodu č. 5 a)

Ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ukončenie nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach s nájomcami uvedenými v prílohe uznesenia na základe výpovede nájomných zmlúv špecifikovaných v prílohe uznesenia zo strany Správy majetku Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa s tým, že nájom skončí uplynutím výpovednej doby najneskôr do 31. 03. 2021.

Zdravotnícke zariadenie	Nájomca	Číslo nájomnej zmluvy	Dodatky k nájomnej zmluve	Doba nájmu	Výpovedná doba	Výmera v m ²	Ročné nájomné v eur od 01.04.2020
ZZ Východ, budova súp. č. 985 na pozemku reg. C KN p.č. 3010/1, k.ú. Furča	Farmake s.r.o., IČO: 43 808 620, Hollého 3, Prešov 080 01	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 175/2009 zo dňa 03.08.2009	Dodatok č. 1/2014 Dodatok č. 2/2019	neutíť	3 mesiace	131,45 (NP)	18 240,00
	JKE s.r.o., IČO: 36 737 828, Klimkovičova 1, 040 23 Košice	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 35/2012 zo dňa 23.04.2012	Dodatok č. 1/2016 Dodatok č. 2/2019	neutíť	3 mesiace	177,70 (NP)	24 657,60
ZZ Poštová, budova súp. č. 543 na pozemku reg. C KN p.č. 323/2, k.ú. Stredné Mesto	CASSIA s.r.o., IČO: 36 597 236, Starozagorská 23, 040 23 Košice	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 88/2010 zo dňa 23.11.2010	Dodatok č. 1/2015 Dodatok č. 2/2019	neutíť	3 mesiace	111,00 (NP)	15 402,36
ZZ Sever, budova súp. č. 74 na pozemku reg. C KN p.č. 3041, k.ú. Severné Mesto	LeKaren Košice, s.r.o., IČO: 50 669 524, Horná 13, 974 01 Banská Bystrica	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 113/2007 zo dňa 01.10.2007	Dodatok č. 1/2008 Dodatok č. 2/2010 Dodatok č. 3/2015 Dodatok č. 4/2019	neutíť	3 mesiace	116,00 (NP) 110,00 (NP) a SP 6,00	15 488,52
	SEVERLEK, s.r.o., IČO: 47 033 746, Račianska 153, 831 54 Bratislava	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 37/2009 zo dňa 06.08.2009	Dodatok č. 1/2014 Dodatok č. 2/2014 Dodatok č. 3/2015 Dodatok č. 4/2019	neutíť	3 mesiace	167,13 (NP)	23 190,96
ZZ Juh, budova súp. č. 786 na pozemku reg. C KN p.č. 1887/2, k.ú. Južné Mesto	Farkema Plus s.r.o., IČO: 44 150 750, Hollého 3, 080 01 Prešov	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 174/2009 zo dňa 16.07.2009	Dodatok č. 1/2014 Dodatok č. 2/2019	neutíť	3 mesiace	118,85 (NP)	16 491,60
	AVION Real s.r.o., IČO: 36 573 361, Mlynská 18, 040 01 Košice	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 15/2010 zo dňa 29.03.2010	Dodatok č. 1/2015 Dodatok č. 2/2019	neutíť	3 mesiace	114,70 (NP)	15 915,72
ZZ Jazero, budova súp. č. 2400 na pozemku reg. C KN p.č. 4096/21, k.ú. Jazero	FARMISOB, spol. s r.o., IČO: 36 744 018, Hollého 3, 080 01 Prešov	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009	Dodatok č. 1/2010 Dodatok č. 2/2014 Dodatok č. 3/2019	neutíť	3 mesiace	655,50 (NP)	45 419,28
	LeKaren JAZERO, s.r.o., IČO: 36 683 566, Spišské námestie 4, 040 12 Košice	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 5/2012 zo dňa 08.12.2011	Dodatok č. 1/2016 Dodatok č. 2/2019	neutíť	3 mesiace	339,50 (NP)	47 109,00
ZZ Jazero, budova súp. č. 2400 na pozemku reg. C KN p.č. 4096/21, k.ú. Jazero	Farmake plus s.r.o., IČO: 43 902 448, Hollého 3, 080 01 Prešov	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 44/2008 zo dňa 14.10.2008	Dodatok č. 1/2013 Dodatok č. 2/2017 Dodatok č. 3/2019	neutíť	3 mesiace	113,75 (NP)	15 783,96

Vysvetlivky:
NP - nebytové priestory
SP - podiel na spoločných priestoroch